

Deliberazione del consiglio comunale

ESTRATTO

N. 14**Data 27/04/2010****OGGETTO: Adozione progetto preliminare di variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art.17 c.7 della L.R. 56/77**

L'anno DUEMILADIECI, il giorno VENTISETTE del mese di APRILE alle ore 21,00, nella sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di regolamento, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
BRICCO Elda - Sindaco	X	
MANAVELLA Guido	X	
BONETTO Giuseppe	X	
GOLZIO Paolo	X	
BUFFA Giuseppe	X	
SCLARANDIS Giuseppe		X
GODINO Claudio	X	
ANSELMO Sebastiano	X	
BUFFA Silvana	X	
FORNERO Osvaldo	X	
ROBERTO Maura	X	
CURTI Claudio	X	
ROBERTO Luisella	X	

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:
SCLARANDIS Giuseppe

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- presiede la signora BRICCO Elda nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000) il segretario comunale Dr.ssa Barbara CAPO.

La seduta è pubblica.

Nominati scrutatori i signori: NESSUNO, il presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000);
- il segretario comunale (artt. 49, c.2, e 97, c.4.b, del T.U. n. 267/2000);

per quanto concerne la regolarità tecnica;

Adozione progetto preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. (Norme di Attuazione), ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che questo Comune è in possesso di Piano Regolatore Generale Intercomunale di Comunità Montana approvato con D.G.R. n. 24-26093 in data 14/6/1983;

DATO ATTO che fu a suo tempo redatta una Variante alle Norme d'Attuazione del P.R.G.I. della Val Pellice approvata, con modifiche ed integrazioni, dalla D.G.R. n° 54-31995 del 31/01/94, e che in seguito a ricorso, il TAR per il Piemonte, in data 15/01/2010, si è espresso con l'annullamento della delibera regionale;

RICORDATO che in tempi successivi il Comune di Bibiana ha predisposto una Variante al P.R.G.I. approvata con le D.G.R. n. 36-8110/1996 e n. 46-11206/1996, oltre che alcune varianti parziali, redatte ai sensi del comma 7, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

EVIDENZIATO che con le seguenti varianti parziali sono state introdotte ed approvate dal Consiglio Comunale alcune limitate modifiche alle Norme di Attuazione:

1. Variante parziale n. 2 approvata con D.C.C. n. 20 del 10/07/2001, inerente l'inserimento dell'art. 46 – Aree per la viabilità, il trasporto pubblico ed infrastrutture relative;
2. Variante parziale n. 7 approvata con D.C.C. n. 11 del 24/03/2009, inerente l'adeguamento delle N.di A. del PRGC alle norme sul commercio;

PRESO ATTO che, in seguito all'annullamento di cui in precedenza, sono decadute le norme approvate con D.G.R. n° 54-31995 del 31/01/94, e risultano ad oggi vigenti le Norme di Attuazione approvate con D.G.R. n. 24-26093 in data 14/6/1983, integrate da quanto approvato dal Comune con le varianti parziali di cui sopra;

RAVVISATA la necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di procedere, entro i limiti prescritti dal comma 7, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., alla parziale reintroduzione delle norme approvate nell'anno 1994;

DATO ATTO che tali modifiche:

- non presentano i caratteri indicati nei commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- individuano previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale
- risultano compatibili con i piani sovracomunali;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 62 in data 20 Aprile 2010, con la quale veniva conferito all'Ufficio Urbanistico della Comunità Montana Valli Chisone, Germanasca, Pellice e Pinerolese Pedemontano l'incarico per la predisposizione degli elaborati inerenti una Variante Parziale al P.R.G., inerente modifiche alle Norme di Attuazione e redatta ai sensi del 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati predisposti dalla Comunità Montana Valli Chisone, Germanasca, Pellice, Pinerolese Pedemontano, consistenti in:

1. Relazione

2. Norme di Attuazione;

Sentita la relazione del Sindaco;

Alle ore 22.00 il Consiglio comunale è chiuso per consentire ai consiglieri di avere ulteriori informazioni dal Responsabile del servizio tecnico Geom. Elio Gosso;
il Consiglio è riaperto alle ore 22.40;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri:

Roberto Luisella che ritiene quanto mai necessaria l'approvazione in modo da sbloccare la situazione ferma da tempo e che esprime rammarico per il poco tempo messo a disposizione per approfondire i documenti;

Fornero che ritiene che un documento così meritasse una maggiore attenzione e che evidenzia nel testo alcuni errori materiali e incongruenze; dichiara l'astensione del Gruppo proponendo di inserire l'art. 19 come approvato con la precedente deliberazione del Consiglio comunale di Bibiana n. 14/2007 essendo la variante da ritenersi ai sensi del comma 7 non del comma 8;

VISTA la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e s.m.i.

Con votazione espressa per alzata di mano che da il seguente risultato:

Presenti	n. 12
Voti favorevoli	n. 8
Astenuti	n. 4 (Curti, Fornero, Roberto Maura, Roberto Luisella)

DELIBERA

- di richiamare la premessa narrativa a far parte del presente dispositivo;
- di adottare ai sensi del 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i. la presente Variante Parziale alle Norme di Attuazione del P.R.G.I., redatta dall'Ufficio Urbanistico della Comunità Montana Valli Chisone, Germanasca, Pellice e Pinerolese Pedemontano, composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione;
 2. Norme di Attuazione;
- di dare atto che la presente variante:
 1. non presenta i caratteri indicati nei commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 2. individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;
 3. risulta compatibile con i piani sovracomunali;
- di dare altresì atto che la presente variante parziale non è soggetta a valutazione ambientale, poiché, con riferimento a quanto indicato dalla D.G.R. n.12-8931 del 09/06/2009:
 1. non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA;
 2. non prevede la realizzazione di nuovi volumi in contesti non ancora edificati;

3. non contiene modifiche comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico, né interessa aree vincolate ai sensi degli artt. 136, 142 e 157 del D.lgs. 42/04 e s.m.i., nonché ambiti sottoposti a misure di salvaguardia o protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi;
 4. in relazione a quanto precisato dalla Circ. P.G.R. 1/PET del 13/1/2003 circa la necessità di verificare l'assoggettabilità in relazione alla sostanzialità delle modifiche al piano approvato: le modifiche contenute nella presente variante parziale analizzate nel loro contesto territoriale di riferimento, sia da un punto di vista quantitativo che qualitativo, non rivestono carattere sostanziale;
- di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio del Comune, per la durata di 30 giorni, negli ultimi 15 dei quali potranno essere presentate osservazioni e proposte da chiunque ne abbia interesse;
 - di inviare la presente deliberazione e relativi allegati alla Provincia di Torino, per i pronunciamenti di competenza.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Firmato Prof.ssa Elda BRICCO

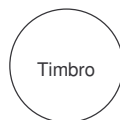
Il Segretario Comunale
Firmato Dr.ssa Barbara CAPO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

– che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale il giorno **26 maggio 2010**, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (*art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267*);

Dalla residenza comunale, li 19 maggio 2010



Il Segretario Comunale
Firmato Dr.ssa Barbara CAPO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*);
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

.....

Copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale, li 19 maggio 2010 ..

Il Segretario Comunale
Firmato Dr.ssa Barbara CAPO